

ПРОТОКОЛ №1
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории города Гаджиево ЗАТО Александровск
Мурманской области извещение №310519/35030284/01

г. Снежногорск

01 «июля» 2019 года

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Гаджиево ЗАТО Александровск Мурманской области

по адресам: г. Гаджиево ЗАТО Александровск Мурманской области по ул. Гаджиева, дома №№ 23, 24, 28, 36, 40, 41, 42, 44, 45; ул. Ленина дома №№ 38, 39

Председатель комиссии:	1. Богза Сергей Васильевич
Заместитель председателя комиссии:	2. Лебедев Сергей Аркадьевич
Секретарь:	3. Каминская Татьяна Анатольевна
Член комиссии:	4. Горячева Екатерина Андреевна
Член комиссии:	5. Кокорина Ирина Анатольевна
Член комиссии:	6. Волков Андрей Валерьевич
Член комиссии:	7. Соловьев Сергей Сергеевич
Член комиссии:	8. Проскурин Денис Викентьевич

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

в присутствии претендентов:

и.о. директора ООО «Алмаз» Афанаскина Романа Анатольевича на основании копии приказа №03-ОД от 14.06.2019г. представитель ООО «Алмаз»

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Гасанова Анара Адалат оглы по доверенности №20 от 03.06.2019г.; Джафарова Ровшана Ахмедовича по доверенности №21 от 03.06.2019г. представители ООО «Теплый Дом»;

Филимонова Вячеслава Михайловича по доверенности №42/1 от 03.06.2019г., Лукманова Артема Рушановича по доверенности №42 от 03.06.2019 г. представители ООО «Теплосервис»

в процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе ведется аудиозапись

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

по Лоту № 1

Предмет торгов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу РОССИЯ, Мурманская обл, г. Гаджиево, многоквартирные дома г. Гаджиево по адресам: ул. Гаджиева, дома №№ 23, 24,28,36,40,41,42,44,45; ул. Ленина дома №№ 38,39.

1. Заявка №1 ООО «Алмаз», поступившая 31.05.2019г.; Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42; Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42; тел. 8-921-155-75-45; ИНН 5112002051, КПП 511201001.

Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 74 (Семьдесят четыре).

2. Заявка №2 ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ», поступившая 04.06.2019г., Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191, Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.20, 1 этаж; тел. 8 (81536) 7-18-99; факс 8(81536) 7-19-00; ИНН 5108003729, КПП 510801001.

Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 14 (Четырнадцать).

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №1 ООО «Алмаз»

- 1.Опись документов; Представлен в составе заявки.
2. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
7. Документы, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Копия лицензии; Представлен в составе заявки.
8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.
9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.
10. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации. Представлен в составе заявки.
11. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. Представлен в составе заявки.
12. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.

13. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Представлен в составе заявки.
14. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков. Представлен в составе заявки.
15. Отсутствие у претендента задолженности перед РСО. Представлен в составе заявки.
16. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Представлен в составе заявки.
17. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Представлен в составе заявки.
18. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.
19. Копия Устава; Представлен в составе заявки.
20. Доверенность (копия приказа о возложении обязанностей и наделении правом); Представлен в составе заявки.
21. Решение о крупной сделке; Представлен в составе заявки.
22. Копия квалификационного аттестата; Представлен в составе заявки.
23. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ; Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган; Копия уведомления общества о государственной регистрации. Представлены в составе заявки.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №2 ООО «Теплый Дом»

1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Не представлен в составе заявки.
5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
7. Документы, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Лицензия, квалификационный аттестат. Представлен в составе заявки.
8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.
9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.
10. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. Представлен в составе заявки.

11. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.

12. Доверенности. Представлены в составе заявки.

Решение комиссии:

Допустить ООО «Алмаз» директор Веселов Юрий Игоревич;

Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42 ИНН 5112002051, КПП 511201001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№1.

Допустить ООО «Теплый Дом» директор Пилясов Сергей Вячеславович;

Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191 ИНН 5108003729, КПП 510801001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№1.

по Лот у№ 2

Предмет торгов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу РОССИЯ, Мурманская обл, Гаджиево г, многоквартирные дома г. Гаджиево по адресам: ул. Ленина, дома №№ 53,54,56,57,58,59,63,68,75,76,77,78; ул. Кольшкина, дом № 69; ул. Гаджиева, дома №№ 60,61,; ул. Советская, дома №№ 62,64,65,66,67,71,74,85; ул. Мира, дома №№ 72,73,79,80,81,82,83,84.

1. Заявка №1 ООО «Алмаз», поступившая 31.05.2019г.; Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42; Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42;

тел. 8-921-155-75-45; ИНН 5112002051, КПП 511201001. Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 74 (Семьдесят четыре).

2. Заявка №2 ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ», поступившая 04.06.2019г., Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191, Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная , д.20, 1 этаж;

тел. 8 (81536) 7-18-99; факс 8(81536) 7-19-00; ИНН 5108003729, КПП 510801001. Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 14 (Четырнадцать).

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №1 ООО «Алмаз»

1.Опись документов; Представлен в составе заявки.

2. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

7. Документы, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Копия лицензии; Представлен в составе заявки.

8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.
9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.
10. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации. Представлен в составе заявки.
11. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. Представлен в составе заявки.
12. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.
13. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.
14. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков. Представлен в составе заявки.
15. Отсутствие у претендента задолженности перед РСО. Представлен в составе заявки.
16. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Представлен в составе заявки.
17. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Представлен в составе заявки.
18. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.
19. Копия Устава; Представлен в составе заявки.
20. Доверенность (копия приказа о возложении обязанностей и наделении правом); Представлен в составе заявки.
21. Решение о крупной сделке; Представлен в составе заявки.
22. Копия квалификационного аттестата; Представлен в составе заявки.
23. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ; Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган; Копия уведомления общества о государственной регистрации. Представлены в составе заявки.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №2 ООО «Теплый Дом»

1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Не представлен в составе заявки.
5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
7. Документы, подтверждающие соответствие претендентов установленным

федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Лицензия, квалификационный аттестат. Представлен в составе заявки.

8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.

9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.

10. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. Представлен в составе заявки.

11. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.

12. Доверенности. Представлены в составе заявки.

Решение комиссии:

Допустить ООО «Алмаз» директор Веселов Юрий Игоревич;

Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42 ИНН 5112002051, КПП 511201001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№2.

Допустить ООО «Теплый Дом» директор Пилясов Сергей Вячеславович;

Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191 ИНН 5108003729, КПП 510801001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№2.

по Лоту № 3

Предмет торгов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу РОССИЯ, Мурманская обл, Гаджиево г, многоквартирные дома г. Гаджиево по адресам: ул. Душенова, дома №№ 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,; ул. Набережная С. Преминина, дома №№ 106,107,108,109,110,111,112.

1. Заявка №1 ООО «Алмаз», поступившая 31.05.2019г.; Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42; Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42;

тел. 8-921-155-75-45; ИНН 5112002051, КПП 511201001. Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 74 (Семьдесят четыре).

2. Заявка №2 ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ», поступившая 04.06.2019г., Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191, Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.20, 1 этаж;

тел. 8 (81536) 7-18-99; факс 8(81536) 7-19-00; ИНН 5108003729, КПП 510801001. Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 14 (Четырнадцать).

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

3. Заявка №3 ООО «Теплосервис», поступившая 01.07.2019 г., Юридический адрес: 184670, Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д.58; Почтовый адрес: 184670, Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Душенова, д.91-а, А/Я №7; тел. 8 (81539) 55-370, 55-327; ИНН 5113001283, КПП 511301001. Количество листов в

заявке прошито и пронумеровано- 378 (Триста семьдесят восемь).

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №1 ООО «Алмаз»

1. Опись документов; Представлен в составе заявки.
2. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
7. Документы, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Копия лицензии; Представлен в составе заявки.
8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.
9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.
10. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации. Представлен в составе заявки.
11. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. Представлен в составе заявки.
12. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.
13. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.
14. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков. Представлен в составе заявки.
15. Отсутствие у претендента задолженности перед РСО. Представлен в составе заявки.
16. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Представлен в составе заявки.
17. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Представлен в составе заявки.
18. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.
19. Копия Устава; Представлен в составе заявки.
20. Доверенность (копия приказа о возложении обязанностей и наделении правом);

Представлен в составе заявки.

21. Решение о крупной сделке; Представлен в составе заявки.

22. Копия квалификационного аттестата; Представлен в составе заявки.

23. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ; Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган; Копия уведомления общества о государственной регистрации. Представлены в составе заявки.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №2 ООО «Теплый Дом»

1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Не представлен в составе заявки.

5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

7. Документы, подтверждающие соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Лицензия, квалификационный аттестат. Представлен в составе заявки.

8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.

9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.

10. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. Представлен в составе заявки.

11. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.

12. Доверенности. Представлены в составе заявки.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №3 ООО «Теплосервис»

1.Опись документов; присутствует.

2. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Копия устава; Представлены в составе заявки.

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки

на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

7. Документ, подтверждающий соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Представлен в составе заявки.

8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Представлен в составе заявки.

9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.

10. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации. Представлен в составе заявки.

11. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. Представлен в составе заявки.

12. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.

13. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.

14. Отсутствие у претендента задолженности перед РСО. Представлен в составе заявки.

15. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Представлен в составе заявки.

16. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. Представлен в составе заявки.

17. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.

18. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ; Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган; Копия уведомления общества о государственной регистрации. Представлены в составе заявки.

19. Доверенности; Представлены в составе заявки.

20. Акты по состоянию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, расположенным по адресам: по адресам: ул. Душенова, дома №№ 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,; ул. Набережная С. Преминина, дома №№ 106,107,108,109,110,111,112.

21. Перечень обязательных работ и услуг, включая требования к объемам, периодичности каждой из таких работ и услуг, являющегося объектом конкурса, расположенным по адресам: по адресам: ул. Душенова, дома №№

86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105; ул. Набережная С.

Преминина, дома №№ 106,107,108,109,110,111,112.

Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 378 (Триста семьдесят восемь).

Решение комиссии:

Допустить ООО «Алмаз» директор Веселов Юрий Игоревич;

Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42 ИНН 5112002051, КПП 511201001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№3.

Допустить ООО «Теплый Дом» директор Пилясов Сергей Вячеславович;

Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191 ИНН 5108003729, КПП 510801001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№3.

Допустить ООО «Теплосервис» директор Чичканев Александр Иванович

Юридический адрес: 184670, Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д.58 ИНН 5113001283, КПП 511301001 511201001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№3.

по Лоту № 4

Предмет торгов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу РОССИЯ, Мурманская обл, Гаджиево г, многоквартирные дома г. Гаджиево по адресам: ул. Кольшкина, дома №№ 113,114,115,116,117,118,129,130,131; ул. Набережная С. Преминина, дома №№ 119,120,121,122,123,124,125,126,127,128.

1. Заявка №1 ООО «Алмаз», поступившая 31.05.2019г.; Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42; Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42;

тел. 8-921-155-75-45; ИНН 5112002051, КПП 511201001. Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 74 (Семьдесят четыре).

2. Заявка №2 ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ», поступившая 04.06.2019г., Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191, Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.20, 1 этаж;

тел. 8 (81536) 7-18-99; факс 8(81536) 7-19-00; ИНН 5108003729, КПП 510801001. Количество листов в заявке прошито и пронумеровано – 14 (Четырнадцать).

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №1 ООО «Алмаз»

- 1.Опись документов; Представлен в составе заявки.
2. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.
7. Документ, подтверждающий соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Копия лицензии; Представлен в составе заявки.
8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.
9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в

многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.

10. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации. Представлен в составе заявки.

11. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. Представлен в составе заявки.

12. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.

13. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Представлен в составе заявки.

14. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков. Представлен в составе заявки.

15. Отсутствие у претендента задолженности перед РСО. Представлен в составе заявки.

16. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Представлен в составе заявки.

17. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Представлен в составе заявки.

18. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.

19. Копия Устава; Представлен в составе заявки.

20. Доверенность (копия приказа о возложении обязанностей и наделении правом); Представлен в составе заявки.

21. Решение о крупной сделке; Представлен в составе заявки.

22. Копия квалификационного аттестата; Представлен в составе заявки.

23. Копия свидетельства о государственной регистрации ЮЛ; Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган; Копия уведомления общества о государственной регистрации. Представлены в составе заявки.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом: Заявка №2 ООО «Теплый Дом»

1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона; Представлен в составе заявки.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; Представлен в составе заявки.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; Не представлен в составе заявки.

5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; Представлен в составе заявки.

7. Документ, подтверждающий соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; Лицензия, квалификационный аттестат. Представлен в составе заявки.

8. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Квитанция о приеме налоговой декларации. Представлены в составе заявки.
9. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Представлен в составе заявки.
10. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. Представлен в составе заявки.
11. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом. Представлен в составе заявки.
12. Доверенности. Представлены в составе заявки.

Решение комиссии:



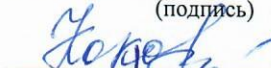
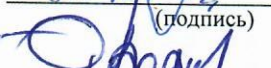
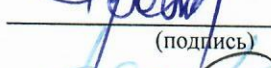


Допустить ООО «Алмаз» директор Веселов Юрий Игоревич;

Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П.Стеблина, д.23, кв.42 ИНН 5112002051, КПП 511201001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№4.

Допустить ООО «Теплый Дом» директор Пилясов Сергей Вячеславович;

Юридический адрес: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д.2, офис. 191 ИНН 5108003729, КПП 510801001 к рассмотрению заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту№4.

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах на 12-ти листах.

Председатель комиссии:	<u>Богза Сергей Васильевич</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
Заместитель председателя комиссии:	<u>Лебедев Сергей Аркадьевич</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
Члены комиссии:	<u>Горячева Екатерина Андреевна</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
	<u>Кокорина Ирина Анатольевна</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
	<u>Волков Андрей Валерьевич</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
	<u>Соловьев Сергей Сергеевич</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
	<u>Проскурин Денис Викентьевич</u> (ф.и.о.)	 (подпись)
Секретарь комиссии:	<u>Каминская Татьяна Анатольевна</u> (ф.и.о.)	 (подпись)

01 июля 2019г. 11 час. 00 мин.

М.П.